

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci

Obchodné meno : M-M Holding, s.r.o.
IČO: 46538941
Sídlo : 946 51 Nesvady, Jánošíkova 36
Štatutárny zástupca : Miroslav Mikulec, konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK12 0900 0000 0050 2780 5928
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 31123/N
e-mail: strechkytiny@gmail.com

Kupujúci

Názov: Obec Vrbová nad Váhom
Sídlo: 945 01 Vrbová nad Váhom 91
Štatutárny zástupca: Peter Ilčík, starosta
IČO: 00 306 746
DIČ: 2021035786
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK71 0200 0000 0000 2452 1142
e-mail: vrbova@pnet.sk

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností, vedených na LV č. 1109 v k.ú. Vrbová nad Váhom, ako:
 - rodinný dom so súp. č. 74 na parcele č. 2432/41,
 - parcela registra „C“ p.č. 2432/41 o výmere 223 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela registra „C“ p.č. 2432/56 o výmere 502 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnostiach sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku pre účely obce.

II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 33 000 €.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu kupujúci v celej výške zaplatí z bankového úveru zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. do 14 dní po podpísaní kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho o čom upovedomí predávajúceho e-mailovou správou. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci doručí kupujúceму doklad o zaplatení kúpnej ceny formou výpisu zo svojho účtu do 14 dní od pripísania kúpnej ceny na jeho účet e-mailovou správou. Pokiaľ predávajúci nepredloží kupujúceму v dohodnutej lehote doklad o pripísaní kúpnej ceny na jeho účet, kupujúci je

nený zaplataenie kúpnej ceny preukázať dokladom peňažného ústavu o realizácii
du.

III.

Osobitné dojednania

zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá kupujúci, obec Vrbová nad Váhom, ktorým prílohou návrhu na vklad musí byť doklad o zaplataení kúpnej ceny kupujúcim vo výške v súlade s čl. II. tejto zmluvy.

zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne rozhodnutím katastrálneho úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci 1 rovnopis, Slovenská záručná a rozvojová banka a.s. 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva obce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 10/11/2019 zo dňa 31.05.2019.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Vrbová nad Váhom, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vrbovej nad Váhom dňa 02.07.2019

Predávajúci :

M-M Holding s.r.o., zastúpená konateľom
Miroslav Mikulec

Kupujúci :

Obec Vrbová nad Váhom, zastúpená starostom
Peter Ilčík